

# 合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司自主创新产业基地三期项目（南区）研发楼、A楼、B楼等建设项目竣工环境保护验收意见

2018年7月17日，合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司根据《合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司自主创新产业基地三期项目（南区）研发楼、A楼、B楼等建设项目竣工环境保护验收报告书》召开了该项目的环保竣工验收会，与会人员有合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司代表、安徽省四维环境工程有限公司代表以及3位专家组成验收工作组。与会人员查看了项目现场及周边环境，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：合肥市蜀山区振兴路与湖光路交口东北侧。地理坐标：东经117.15度北纬31.86度。

建设性质：新建

建设内容及规模：本项目规划总用地面积53333m<sup>2</sup>，总建筑面积226327.04m<sup>2</sup>，建设有研发楼、A楼、B楼及相关配套设施面积145852.3m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积103214.3m<sup>2</sup>地下车库建设面积42638m<sup>2</sup>

### （二）建设过程及环保审批情况

合肥市发展和改革委员会于 2011 年 6 月 27 日以发改备【2011】205 号文《关于合肥市蜀山区城市建设投资公司自主创新产业基地三期项目备案的通知》对该项目进行了备案。合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司于 2013 年 12 月 10 日委托安徽省科学技术咨询中心对合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司自主创新产业基地三期项目（南区）进行环境影响评价工作，编制完成了《合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司自主创新产业基地三期项目（南区）环境影响评价报告书》。合肥市环境保护局于 2014 年 3 月 24 日以环建审【2014】59 号文《关于合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司自主创新产业基地三期项目（南区）环境影响报告书批复》对该项目进行了批复。

合肥市环境保护局于 2017 年 1 月 5 日以合环验第 2017-3 号《关于自主创新产业基地三期（南区）C、D 楼项目的环保验收意见》对 C、D 楼进行验收。

### （三）投资情况

该项目总投资 80200 万元，其中环保实际投资 1272 万元。前期 C、D（电商楼）投资 30000 万元，此次验收项目投资 50200 万，环保投资 562 万。

### （四）验收范围

此次验收为 1 栋 12 层的研发楼、1 栋 21 层创意楼(A 楼)、1 栋 21 层综合办公楼(B 楼)会议中心、展示大厅等服务楼，研发楼配套建设 1 层地下室，AB 楼配套建设 2 层地下室。

## 二、工程变动情况

取消 VRV 空调建设，由招商引资企业入驻后根据各企业不同情况自行建设。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

实施雨污分流制，此次检测的废水主要为前期已验收C、D楼引进企业的办公生活污水，废水经化粪池处理进入城市污水管网。

#### （二）废气

项目未建设食堂，无油烟废气已通过前期环保竣工验收。地下停车场设置通风系统，加强通风。

#### （三）噪声

项目营运期噪声主要来源于水泵、风机等设备运行时产生的噪声，设备位于地下室负一层与负二层设备房内，采用了隔声、减震等措施。

#### （四）固体废物

项目固体废物为一般固废。主要是企业产生的办公生活垃圾。由垃圾收集点集中收集，由环卫部门定期统一清运处理。暂时未有固废产生。

### 四、环境保护设施调试效果

#### 污染物排放情况

##### 1. 废水

验收监测结果表明：本项目总排口废水能够达到望塘污水处理厂的接管标准。

## 2. 厂界噪声

验收监测结果表明：厂界昼、夜间噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类区标准。

## 五、验收结论

合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司自主创新产业基地三期项目（南区）研发楼、A 楼、B 楼等建设项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，基本按照环评及批复要求完成各项污染物达标排放。

验收组认为满足竣工环境保护验收条件可以通过验收。

## 六、后续要求

该项目建成后若引进对环境有影响的项目，须另行环境影响评价并报批。

## 七、验收人员签到表

见附件

合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司

2018 年 7 月 17 日

